

Capovolgimento funzionale

Una nuova redistribuzione degli spazi reinventa la zona giorno di un luminoso appartamento degli anni Ottanta

progetto di ristrutturazione e interni interior designer monica arpesani ph eros mauroner testo anna zorzanello

A Verona, nella zona collinare prospiciente il centro storico, la planimetria di un appartamento in un edificio risalente agli anni Ottanta viene ridisegnata con creatività dall'interior designer Monica Arpesani. Di fronte all'assetto originario, che sviluppava la zona giorno nei locali che non affacciavano sulle colline, la professionista ha proposto ai committenti di capovolgere la disposizione interna, scambiando il reparto notte con quello diurno. Il progetto ha così spostato l'organizzazione del living nella parte più luminosa, a favore di una continuità visiva tra indoor e outdoor. La trasformazione ha predisposto, infatti, anche alcune modifiche esterne: i balconi preesistenti, di piccole dimensioni, sono stati sostituiti da un terrazzo di nuova costruzione, molto ampio, delimitato da un parapetto in ferro e con un'elegante pavimentazione a doghe in legno. Il dentro e il fuori sono quindi uniti da due grandi porte finestre, ad ante scorrevoli, anch'esse realizzate ex novo. Risultano così inondate di luce la zona pranzo e la cucina, affiancate l'una all'altra attraverso una struttura a ponte, con faretti a incasso e librerie la-



terali. Di conseguenza la zona notte risulta più riservata, ripartita in camera padronale con bagno e cabina armadio, stanze da letto dei tre figli e relativi servizi.

All'iniziativa dell'interior Arpesani si devono anche il rifacimento degli impianti, la definizione delle finiture parietali, lo studio dell'illuminazione, la scelta dei materiali e la cura dell'arredo. La casa, infatti, è dotata di un sofisticato impianto di riscaldamento e di raffrescamento, a pavimento e a parete, regolato da una centralina di comando che, collegata a un particolare software e a termostati e sonde, assicura il massimo comfort, insieme a un sistema di deumidificazione. Pareti e soffitti hanno per lo più una finitura di intonaco a base di calce naturale, leggermente granuloso, di fondo beige con sfumature giallo-ambrate, mentre l'illuminazione è affidata in prevalenza a corpi illuminanti a incasso, senza rinunciare a lampade a sospensione, a parete o da tavolo. I materiali sono tutti di qualità, dai serramenti di legno a taglio termico, alla pietra utilizzata in cucina e nei bagni, al legno laccato dei mobili realizzati su misura e su disegno della professionista, fino all'intero apparato tessile.



Inquadratura parziale del terrazzo, di nuova costruzione, con struttura portante, costituita da colonne a base circolare in ferro verniciato marrone e parapetto, sempre in ferro. Il pavimento è a doghe di legno, specifico per esterni.

Tramite due grandi porte-finestre ad ante scorrevoli (Bocchio serramenti, Lonato del Garda-Bs) il living si dilata sul terrazzo, fino al parapetto in ferro. La finitura di pareti e soffitti è a intonaco, a base di calce naturale, leggermente granuloso, di fondo beige

con sfumature giallo-ambrato (Targon Corrado, Verona). Nei controsoffitti corpi illuminanti a incasso di Delta Light. Pavimentazione in doghe di noce anticato-sbiancato. In primo piano due tavolini e divani di Baxter. Sul mobile antico vaso con orchidea.



Divani e poltrone in pelle marrone di Baxter riempiono con eleganza la spaziosa zona conversazione. In primo piano, lampada da tavolo, sfera "Glo-Ball", in versione basic. Sullo sfondo una delle porte realizzate in tutta la casa, in legno spazzolato con inserti in acciaio, e mobile laccato grigio, realizzato su disegno dell'architetto d'interni (Elli Montolli, Verona). Sulla sinistra, mobili antichi e un bonsai. Pavimento in doghe di noce anticato-sbiancato.



Visione della zona pranzo dall'ingresso, inglobato nel living e impreziosito da mobili antichi. In tutta la casa conferisce un alto grado di isolamento e comfort il sofisticato impianto di riscaldamento e raffreddamento, a pavimento e a parete, integrato al sistema di deumidificazione per il controllo dell'umidità.



Nella pagina accanto: la zona pranzo si frapponne tra il soggiorno e la cucina. Il tavolo "Benao" di Baxter è realizzato con piano in lastra di metallo e massicce gambe di legno. Intorno le sedie "Promemoria", in legno e pelle marrone. Al soffitto, lampade a sospensione "Nur", produzione "Artemide", color antracite. *Sopra:* dalla zona pranzo attraverso un'ampia apertura,

illuminata da faretti e delimitata da due librerie laterali, si accede alla cucina. Unico elemento divisorio il sottostante bancone in pietra, utilizzata anche per i piani e il pavimento. I mobili con ante in vetro satinato, colore grigio-beige, di produzione Valcucine, richiamano le sfumature della pietra, per un armonico risultato cromatico.



A sinistra: nella camera padronale letto con testiera in pelle nera e comodini coordinati. Finitura a intonaco, a base di calce naturale, leggermente granuloso, di fondo beige con sfumature giallo-ambrato (Targon Corrado). Tenda in misto lino alla finestra (Artecotende, Negrar, Vr). Parquet di noce anticato-sbiancato.

In basso: inquadratura dall'alto del piatto doccia del bagno padronale, in pietra, come le pareti perimetrali.

A destra: particolare del bagno padronale. La parete, rivestita di tessere in vetro a mosaico grigie, crea con i sanitari un ricercato contrasto cromatico. Pavimento di doghe in noce anticato-sbiancato.





Il bagno degli ospiti. L'arredo è stato realizzato su misura, su disegno dell'architetto d'interni (Flli Montolli) con vasca del lavandino e piano in pietra, in color grigio.

Artecotende di Andrea Bonizzato
fornitura e posa tendaggi
via Genova, 2 Negrar Vr
tel 045 7514355
artecotende.it

Bocchio serramenti srl
fornitura serramenti
via Centenaro, 80
Lonato del Garda Bs
tel 030 9103028
bocchioserramenti.it

Costruzioni A.M. sas
opere edili
vicolo A. Manzoni, 5
Romano di Lombardia Bg
tel 348 3158229
costruzioni.am@libero.it

F.lli Montolli
serramenti interni e arredi fissi
via Sezano, 1 Verona
tel 045 551300
fillimontolli.it

**Studio design e ingegneria
Monica Arpesani
e Nicola Martinelli**
progetto di ristrutturazione e interni
piazza Dante Alighieri
Sant'Ambrogio di Valpolicella Vr
tel 045 7701196
arpesani.monica@tiscali.it

Targon Corrado
lavori di tinteggiatura
via del Capitol, 1 Verona
tel 045 521812
targonresine.it

scheda informativa